

Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1316641** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé en angle d'une rue passante, garantissant une belle visibilité.

Le local comprend une salle d'environ 20 places assises à l'intérieur et une terrasse extérieure pouvant accueillir entre 20 et 30 clients.

Mobilier, décoration et équipements sont en excellent état ; aucun travaux à prévoir.

La cuisine, située au sous-sol, est desservie par un monte-charge et l'extraction se fait en toiture offrant un confort optimal pour toute activité de restauration.

Aucun contrat en cours, permettant une reprise immédiate et souple.

Le bail commercial (3-6-9) sera mis en place à la signature.

Loyer attractif de 21 000 € par an (soit 1750 € / mois) avec des charges limitées à 350 € par trimestre.

Potentiel pour un professionnel souhaitant exploiter un emplacement stratégique dans une commune dynamique en pleine expansion.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 300 € TVA, soit 168 300 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 148 500 € HT + 0 € TVA, soit 148 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 16 500 € HT + 3 300 € TVA, soit 19 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.