Fromagerie, charcuterie, cave, vin avec terrasse et espace dégustation de 59 m2 dans une zone fréquentée,, Blainville-sur-Orne (14550) en France

Annonce **C1316639** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Calvados - Blainville-sur-Orne (14550) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, charcuterie, cave à vin avec terrasse et espace dégustation.

Situé sur un emplacement stratégique à forte fréquentation, ce fonds de commerce offre une opportunité dans un univers gourmand et convivial : Fromagerie, charcuterie, cave à vin, avec en plus une terrasse extérieure et un petit espace intérieur permettant d'organiser des dégustations accompagnées de bières artisanales ou de verres de vin.

Informations clés :

- Superficie : 60 m2 environ.
- Terrasse extérieure avec espace intérieur pour dégustation.

- Loyer mensuel : 1 185 €, charges comprises (incluant taxe foncière et charges de copropriété).
- Possibilité d'acquérir les murs en sus.

Un potentiel sous-exploité.

Le commerce a déjà réalisé un chiffre d'affaires de 200 000 €, sans réelle stratégie de développement.

Aujourd'hui, tout est à relancer, mais le potentiel est bel et bien là, soutenu par :
- Une clientèle locale et de passage.
- Un emplacement de qualité.
- Une forte demande pour les produits de terroir, locaux et authentiques.

Idéal pour un repreneur passionné souhaitant insuffler une nouvelle dynamique : Animations dégustations, produits locaux, accords mets vins / bières, création d'une identité forte ; les axes de développement sont nombreux.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 1 185 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **72 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Blainville-sur-Orne (14550), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Blainville-sur-Orne : **6 027 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.