

## Local commercial de 72 m2 en plein centre ville,, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1316633** postée le **27/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre un droit au bail - local commercial situé en plein centre-ville, sur un emplacement N°1.

Belle boutique d'environ 52 m2 avec, en sous-sol, une réserve de 20 m2 avec point d'eau et WC.

Magasin de plein pied équipé d'une porte automatique, rideaux de fer, alarme et clim réversible. Accès PMR ok.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 812 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **254 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.