Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant dans une zone commerciale en pleine expansion, proche de Claira (66530)

Annonce **C1316631** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A louer un local commercial de 500 m2 brut idéal pour la restauration, situé dans une zone commerciale en pleine expansion de Claira - rivesaltes avec des avantages fiscaux (zone ZRR).

Local équipé d'une extraction, prêt à accueillir un projet. Visibilité maximale avec une vitrine de 20 m linéaire.

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone dynamique, entouré de grandes enseignes, avec un flux de 50 000 véhicules/mois, fréquentation garantie.
- Grand parking à disposition plus des bornes de recharge électrique pour les clients.
- Belle visibilité et prestations constructives de qualité.
- L'implantation stratégique sur un axe très fréquenté garantit une fréquentation régulière.
- Opportunité : Possibilité de bénéficier d'une implantation premium dans un secteur en forte croissance.

Caution bancaire de 3 mois requise, et frais de rédaction de bail 900 €.

< Selon les articles r561-5 et r561-5-1 du code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. >

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 21600,00 €.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Claira (66530), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.