Local commercial de 2700 pi2 dans un centre commercial, proche de Claira (66530) en France

Annonce **C1316629** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) - Claira - Rivesaltes : A louer un local commercial de 250 m2 brut, idéal pour tous commerces et situé dans un centre commercial et une zone en pleine expansion avec des avantages fiscaux (Zone ZRR).

Local prêt à accueillir un projet, avec une visibilité maximale et une vitrine de 10 mètres linéaires.

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone dynamique, entouré de grandes enseignes, avec un flux de 50 000 véhicules/mois, fréquentation garantie.
- Grand parking à disposition plus des bornes de recharge électrique pour les clients.
- Belle visibilité et prestations constructives de qualité.
- L'implantation stratégique sur un axe très fréquenté garantit une fréquentation régulière.
- Opportunité : Une implantation premium dans un secteur en forte croissance.

Caution bancaire de 3 mois requise, et frais de rédaction de bail 900 €.

< selon les articles r561-5 et r561-5-1 du code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. >

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8640,00 €.

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Claira (66530), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.