Local commercial avec extraction , 110 m2 dans le centre ville,, Saint-Laurent-de-Mure (69720)

Annonce **C1316628** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Laurent-de-Mure (69720) : Cession de bail - local commercial d'environ 110 m2 situé sur une nouvelle place de la ville.

Grand local avec un beau linéaire de vitrine autour d'une place principale du centre-ville.

Le local a été livré brute de béton en novembre 2023 et entièrement aménagé. Tout l'aménagement a donc moins de deux ans.

L'actuel locataire souhaite donc céder son droit au bail pour 29 000 € HAI, ce qui est une infime partie de l'investissement qui a réalisé fin 2023. Il reste que quelques aménagements comme la clim à installer, et l'aménagement de choix en fonction de l'activité.

Le local est équipé d'une extraction et peut donc recevoir toute activité qui en aurait l'utilité.

Attention, toutefois, le dossier sera réalisé en concertation avec la mairie, et donc toutes les activités ne sont pas autorisées. Il y a déjà une brasserie, un restaurant asiatique avec sushi, une pizzeria, il peut toutefois être envisagé un restaurant de spécialité différente, pas d'opticien non plus.

Dossier qualitatif exigé par le bailleur, et la mairie. Sinon, ouvert à tout autre activité, ou commerces qui dans l'idéal n'existe pas encore au centre-ville.

Loyer intéressant vu la surface.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 26,09% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**29 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-de-Mure (69720), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-de-Mure : **5 119 (sos villages)**

Photos