Boucherie, Traiteur, 40 m2 dans un quartier résidentiel et d'affaires,, Montpellier (34000)

Annonce **C1316621** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - traiteur situé dans un quartier résidentiel, d'affaires et dynamique de la ville.

Cet établissement est exploité en affaire familiale (père et fils) depuis plusieurs années (2001).

Local bien agencé.

Équipements complets et récents : Machine sous vide, machine à steak haché, poussoir, four professionnel et autres matériels de production, etc.

- Fermeture 2 jours/semaine : Dimanche et lundi.
- Congés annuels : 5 semaines.

Rentabilité : 55 770 €.

Bail commercial renouvelé en 2024, valide jusqu'en 2033.

Un loyer modéré de 818 € / mois, incluant un garage privatif.

Idéale pour un couple d'exploitant ou un primo-accédant motivé, avec un fort potentiel de développement.

Le vendeur s'engage à accompagner le repreneur pour assurer une transition sereine et une reprise optimale de la clientèle.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 818 €

Éléments chiffrés :

CA	238 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.