Local d'activité / Entrepôt, 220 m2 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1316619** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Centre commerciale Claira/Rivesaltes – Local professionnel brut de 220m2 – Idéal bureaux ou activités de services – Emplacement stratégique. Avantages fiscaux : ZONE ZRR Vous cherchez un grand espace adaptable pour vos bureaux ou une activité de services ? Ce local brut de 220m2, situé au premier étage avec ascenseur, est une opportunité exceptionnelle. Accessible PMR, équipé d'un interphone, il permet une personnalisation complète pour aménager un espace de travail moderne et fonctionnel. Implanté dans un espace commercial en plein essor, ce bien bénéficie d'un emplacement premium sur un axe très fréquenté (50 000 véhicules/mois), entouré de grandes enseignes et offrant ainsi une excellente visibilité et un flux constant de clients potentiels. À disposition : grand parking gratuit pour la clientèle, bornes de recharge électriques, prestations de qualité, dans une zone dynamique en forte croissance. Idéal pour bureaux, professions libérales ou entreprises de services. Caution bancaire de 3mois requise, et frais de rédaction de bail 900 €. Image non contractuelle. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9504,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 220 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.