

## Local d'activité / Entrepôt, 70 m2 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1316618** postée le **27/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Centre commercial de Clair/Rivesaltes - local professionnel 70m2 idéal profession médicale ou soins à la personne. Avantages fiscaux : ZONE ZRR Situé au premier étage avec accès PMR (personne à mobilité réduite) et ascenseur, ce local de 70m2 offre un environnement parfaitement adapté aux professions médicales, paramédicales ou de bien-être. Climatisé et lumineux, il bénéficie d'un accès à une salle d'attente commune, WC et cuisine partagée avec trois autres cabinets. Ce bien est implanté dans un espace commercial en plein essor, au cœur d'une zone dynamique à forte fréquentation, avec un flux de plus de 50 000 véhicules/mois. Il bénéficie d'une implantation premium, sur un axe très passant, entouré de grandes enseignes nationales. Un parking gratuit est à disposition de la clientèle, complété par des bornes de recharge électriques. Les prestations sont de haute qualité, tant sur le plan de la construction que de l'environnement professionnel. Une opportunité rare pour vous implanter durablement dans un secteur en forte croissance ! Image non contractuelle. < Selon les articles R561-5 et R561-5-1 du Code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. > Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8208,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**