Local d'activité / Entrepôt, 100 m2 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1316617** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Centre Commercial Claira/Rivesaltes – 100m2 Brut – Zone commerciale en Pleine Expansion Avantages fiscaux : ZONE ZRR Bail tous commerces, idéal matériel médical, magasin bien être, possibilité bail professionnel, services à la personne, profession libérale... – Local prêt à accueillir votre projet, excellente visibilité! - Emplacement stratégique : Situé dans une zone dynamique, entouré de grandes enseignes, avec un flux de 50 000 véhicules/mois, fréquentation garantie - Grand parking à disposition plus des bornes de recharge électrique pour vos clients. - Excellente visibilité et prestations constructives de qualité. - Son implantation stratégique sur un axe très fréquenté garantit une fréquentation régulière. Opportunité rare : Bénéficiez d'une implantation premium dans un secteur en forte croissance ! Caution bancaire de 3mois requise et frais de rédaction de bail 900€. Image non contractuelle. < Selon les articles R561-5 et R561-5-1 du Code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. > Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.