Restauration rapide avec terrasse dans une zone animée,, Saint-Cyprien (66750)

Annonce **C1316615** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration.

Affaire exploitée depuis 2019 et bénéficiant d'une belle notoriété.

Restaurant situé au centre d'un village, dans une zone animée grâce aux nombreuses festivités, à proximité immédiate des parkings et des pistes cyclables, elle attire aussi bien la clientèle locale que touristique.

Exploitée 10 mois par an environ, uniquement en soirée durant la haute saison, l'activité peut facilement être étendue à l'année et en journée.

Le concept de petite restauration est adaptable selon le projet du repreneur : bistronomie, cuisine du monde, restauration rapide qualitative, etc.

Logement de fonction inclus 3 pièces de 60 m2 situé juste au-dessus du commerce.

Idéal pour un couple ou un entrepreneur souhaitant allier activité professionnelle et qualité de vie.

Caractéristiques :

- Surface totale : 65 m2 dont 35 m2 de salle (avec accès PMR).
- 30 m2 d'arrière-cuisine, plonge et réserve.
- Terrasse de 33 m2.
- Climatisation.
- Licence grande restauration incluse.
- Matériel récent et bien entretenu.

- Loyer commercial : 578 € / mois.
- Loyer logement : 388 € / mois.
- CFE : 633 € / an.
- Droit de terrasse : 627 € / an.

Aucun personnel à reprendre, ni contrat, ni leasing.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	112 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyprien : **10 670 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.