

## Prêt-à-porter, 700 pi2 dans une zone fréquentée,, Saint-Julien-en-Genevois (74160) en France

Annonce **C1316614** postée le **27/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Saint-Julien-en-Genevois (74160) : Emplacement de 1er choix pour le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter profitant d'une belle visibilité et d'un flux de passage important. De plus, sa proximité avec la Suisse renforce sa notoriété.

La surface de 65 m2 est répartie en un bel espace commercial et une surface de stockage et de rangement en sous-sol.

La clientèle frontalière et locale est fidèle depuis plusieurs années.

Chiffre d'affaires constant d'une moyenne de 320 k€.

Taxe foncière de 600 €.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 700 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 480 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 900 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**