

## Local commercial actuellement Restaurant licence IV 62 couverts avec terrasse, Le Poinçonnet (36330) en France

Annonce **C1316606** postée le **27/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux d'un restaurant traditionnel en cœur de ville, avec partie habitation en plein centre du Poinçonnet (36).

Vente d'un ensemble immobilier rarissime avec grand Restaurant au rez-de-chaussée et belle habitation rénovée au premier étage.

Magnifique emplacement.

Prêt à travailler.

Beau bâtiment offrant 30m de façade avec une excellente visibilité, parking privatif sur l'arrière et stationnement facile et gratuit sur l'avant.

Possibilité d'une terrasse côté rue.

Bar, licence IV.

Répartition en 3 salles (16, 30 et 16 couverts) permettant d'adapter son besoin suivant les situations et de privatiser facilement pour des groupes plus ou moins importants.

Une 4ème grande salle de réception isolée et climatisée pouvant accueillir jusqu'à 120 couverts.

Idéal fête de famille, repas de cérémonie, bal, loto, ...

Immense cuisine équipée pour faire de la cuisine traditionnelle ou des spécialités.

A l'étage, une grande partie habitation rénovée dans les 9 dernières années (électricité, plomberie, chauffage, murs).

Plus de 170 m2 avec belle pièce de vie de plus de 60 m2 et 4 chambres possible.

Prix de l'immeuble complet : 544 500 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **544 500 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Le Poinçonnet (36330), Indre, Centre**

Nombre d'habitants\* à Le Poinçonnet : **5 997 ( sos villages )**

## Photos

---

