Local commercial , 116 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1316597** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

A louer, local commercial idéalement situé en hypercentre de Nantes, dans une rue piétonne à très fort passage, à proximité immédiate des transports en commun et des grandes artères commerçantes, entre les quartiers Crébillon et Calvaire.

Ce local en angle bénéficie d'un linéaire vitrine de 8mètres, offrant une visibilité exceptionnelle et une belle luminosité naturelle.

La surface commerciale principale de 41m2 est bien agencée, climatisée et accessible PMR.

Une mezzanine de 34m2 permet d'aménager un espace d'atelier ou de travail complémentaire, tandis qu'un sous-sol sain de 41m2 offre une réserve confortable pour le stockage.

L'ensemble présente un fort potentiel pour une boutique ou un concept store.

Pas de restauration possible nécessitant une extraction.

Honoraires en plus 11.100 € HT à la charge du Preneur.

Surface commerciale : 1 250 pi²

Loyer mensuel : 6 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.