Local commercial , 165 m2, Abbeville (80100) en France

Annonce **C1316594** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Rare à la location, local de 165m2 disponible dans la galerie commerciale d'un hypermarché pour un par mois.

L'emplacement est visible et situé à proximité du flux d'entrée de l'hypermarché et de l'entrée et sortie du centre commercial.

D'autres commerces sont également présents dans la galerie commerciale, mode, pharmacie, coiffure, bar, restauration, confiseries, services etc.

Cet hypermarché existant depuis plusieurs années, bénéficie d'une excellente réputation et d'une forte notoriété.

Situé sur plusieurs axes passants, il profite d'une clientèle fidélisée toujours au rendez-vous pour l'hypermarché comme pour les enseignes qui se trouvent dans la galerie.

Loyer du local : 2800 euros HT.

Bail : 6/10 ans minimum.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT et HC.

Impôts fonciers : A charge du preneur.

Charges locatives : Provision 300 euros/mois.

Surface commerciale : 165 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **24 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.