Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Pont-Sainte-Maxence (60700)

Annonce **C1316593** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Pont-Sainte-Maxence : local commercial libre avec extraction.

A louer local commercial vide de 85m2, situé à proximité immédiate des écoles dans un secteur vivant et recherché.

Surface : 85m2.

Extraction existante diamètre 400 (conforme restauration).

Tableau électrique triphasé neuf.

Bail commercial 3/6/9.

Local livré libre de toute occupation, sans aménagement à reprendre

****Aucun fonds de commerce à racheter***

Disponible immédiatement.

Idéal pour : restauration rapide, sandwicherie, traiteur, dark kitchen, ...

Emplacement stratégique à fort potentiel Pas de droit d'entrée ni de pas-de-porte Zone dynamique avec fort passage scolaire et résidentiel Opportunité rare sur le secteur.

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 390 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.