Esthétique / salon de beauté, 90 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1316592** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Institut de beauté reconnu et bien situé au cœur de Rennes, dans une rue commerçante dynamique et recherchée.

Une adresse de confiance, exploitée depuis plus de 30 ans.

Cet institut jouit d'une excellente réputation et bénéficie d'une clientèle fidèle.

Il se compose de 5 cabines de soins, en retrait de la rue, à l'abri de l'agitation, offrant une atmosphère intimiste et propice à la détente.

Ce cadre confidentiel, apprécié de la clientèle, est un véritable atout pour des soins haut de gamme.

L'institut propose une large gamme de prestations, réservables en ligne.

Il est exploité par deux salariées en CDI temps plein, compétentes et autonomes, garantissant une transition fluide pour la repreneuse, qui pourrait être aussi un investisseur.

Le chiffre d'affaires annuel s'élève à 140 000 € avec un loyer mensuel compétitif de 708 € HC (pas de TVA), rare pour un centre-ville.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 708 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.