Local commercial actuellement Prêt-à-porter, Art de la table, Décoration, Accessoire, 70 m2, Biot (06410)

Annonce **C1316589** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Biot (06410) : Droit au bail - local commercial avec terrasse bénéficiant d'un emplacement idéal.

Aujourd'hui, le local fonctionne en prêt à porter, linge de maison, textile bénéficiant d'un emplacement privilégié, entouré de divers commerces variés.

Bail tous commerces ; possibilité après avoir mis le local aux normes, de développer cette affaire en snack, ou autre métier de bouche.

La surface au rez-de-chaussée est de 35 m2 et autant à l'étage.

Il y a une possibilité de bénéficier d'une petite terrasse de 14 m2.

Éléments financiers :

- Prix : 120 000 € net vendeur.
- Prix : 132 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 % HT.
- Les honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 12 000 € TTC ou 9 996 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 830 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.