Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone pie?tonne,, Cannes (06150) en France

Annonce **C1316588** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un fonds de commerce de restauration ide?alement situe? en zone pie?tonne, à proximite? du port et du palais des festivals.

Un établissement exploite? en bar avec petite restauration.

Deux salles de 20 couverts avec deux terrasses (une de 10 et une de 20 couverts).

Possibilite? de de?veloppement en restauration ; une cuisine e?quipe?e fait partie des locaux.

Actuellement exploité uniquement le soir. Fermeture tardive.

Bail neuf ; le bail sera rédigé à l'entrée du repreneur.

Possibilité d'acquérir les murs.

Possibilité de garder le personnel. Accompagnement du cédant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 920 pi²

Surface totale : 920 pi²

Loyer annuel : 67 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA	515 000 CAD
EBE	342 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **697 500 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.