Local d'activité / Entrepôt, 2430 pi2 dans une zone d'activité dynamique, proche de Locminé (56500) en France

Annonce **C1316581** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre un bâtiment professionnel idéalement situé au cœur d'une zone d'activité dynamique, à proximité de Locminé (56500).

Le bien comprend une partie bureaux en excellent état, composée de deux espaces climatisés avec réversible, ainsi qu'un hall d'entrée accueillant pour recevoir les clients.

L'entrepôt attenant est équipé de deux portes sectionnelles, offrant praticité et accessibilité.

Le bâtiment polyvalent bénéficie d'une belle visibilité en bordure de la RN 24 et constitue une opportunité pour toute entreprise souhaitant s'implanter où se développer dans un environnement stratégique et bien desservi.

Surface commerciale : 2 430 pi²

Surface totale : 2 430 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**700 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**636 400 CAD**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.