Local d'activité / Entrepôt, 260 m2 sur un axe passant, proche de Lorient (56100) en France

Annonce **C1316580** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A louer un local d'activité bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate rn165, à moins de 15 minutes (sur l'axe de Nantes / Brest), dans la dynamique commune de Locmiquélic, à seulement quelques minutes de Lorient.

Local d'activité indépendant d'environ 260 m2 offrant un environnement idéal pour les entreprises artisanales, industrielles ou logistiques.

Caractéristiques du bien :

- Surface : environ 260 m2 (bâtiment en simple peau).
- Deux grandes portes coulissantes pour un accès fonctionnel.
- Dalle béton, prises triphasées, un pont élévateur monobras et un point d'eau.
- Terrain : 1 000 m2 environ, entièrement clôturé.
- Un algeco attenant, composé d'un bureau et d'un sanitaire.

Les atouts majeurs :

- Bâtiment indépendant offrant une grande liberté d'exploitation.
- Belle visibilité sur un axe très passant.
- La proximité immédiate de la RN165, garantissant une accessibilité optimale.
- Idéal pour des activités artisanales, de stockage ou logistiques.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.