Alimentation en plein centre d'une zone commerciale prisée de l'Aude (11) en France

Annonce **C1316577** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation idéalement situé au cœur d'une zone commerciale dynamique et prisée, bénéficie d'une excellente visibilité et d'un large parking gratuit. Proche du littoral, cet établissement offre une activité pérenne grâce à un terminal de cuisson ouvert à l'année et un commerce d'alimentation générale avec une forte attractivité saisonnière.

Avec des installations modernes, un agencement soigné, et une excellente conformité aux normes d'accessibilité, ce commerce est clé en main pour un repreneur souhaitant investir dans une activité prospère et bien implantée.

Une opportunité pour un projet entrepreneurial à fort potentiel dans une région à forte fréquentation touristique.

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	663 000 EUR
EBE en 2024	69 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **384 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.