

Brasserie, Café avec terrasse, Antibes (06600) en France

Annonce **C1316562** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Brasserie, café de caractère à céder à Antibes.

Opportunité unique d'acquérir un fonds de commerce de brasserie café idéalement situé à Antibes.

Profitez d'une clientèle fidèle et nombreuse le midi et d'une affaire florissante avec un pour un résultat net de 130 000 €.

Cette brasserie bénéficie d'une superbe terrasse d'angle sur un axe passant, stratégiquement positionnée entre la gare et le centre-ville.

Ouvert 6 jours sur 7, avec un mois de congés annuel et tous les jours fériés chômés, elle offre un confort de vie appréciable ouverte de 6h00 à 20h00.

Le matériel et la salle sont en parfait état, prêts à être exploités sans délai.

Le faible charges comprises contribue à la grande rentabilité de l'établissement.

Après 15 ans d'exploitation réussie, le propriétaire cède cette affaire pour un départ à la retraite à un prix exceptionnel de 370 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 4 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA 834 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **630 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.