Pizzeria, Restaurant 18 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75009) en France

Annonce **C1316557** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A céder un fonds de commerce de pizzeria avec four à bois situé en plein cœur du vivant 9ème arrondissement de Paris, à proximité des grands boulevards, etc.

L'établissement bénéficie d'un linéaire de façade de 6 mètres ainsi que d'une agréable terrasse estivale de 18 places assises.

Une véritable pizzeria traditionnelle.

Restaurant avec four au feu de bois, en excellent état, et deux extractions en 400 mm (cuisine et salle/four à bois), idéales pour une activité de restauration intensive.

Points forts :
- Un quartier très animé et fréquenté, entre culture, bureaux et tourisme.
- Authentique four à bois.
- Double extraction (400 mm).
- Cuisine fonctionnelle avec gaz.
- Clientèle mixte (résidentielle, bureaux, spectacles).
- Terrasse extérieure de 18 places assises.
- Possibilité de reprise rapide.

- CA 2024 : 424 000 €.
- CA 2023 : 382 000 €.

- Petit loyer de 2735 € HT, assujetti à la TVA.
- Charges mensuelles de 150 €.

Prix de cession : 336 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 735 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	424 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos