Bar, Brasserie, Café, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75001) en France

Annonce **C1316555** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75001) : Cession de fonds de commerce d'un bar, brasserie, Licence IV d'environ 55 couverts idéalement placée dans le 1er arrondissement.

Établissement avec 40 couverts à l'intérieur et 16 en terrasse.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, tourisme et quartier de destination.

L'affaire est très saine ; elle bosse bien et elle est profitable, et depuis plusieurs années.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 100 m2.
- Salle de 40 couverts bien optimisés.
- Droit de terrasse : de 14 à 16 couverts.
- Bar tout équipé.
- Cuisine de plain pied.
- Extraction : 200 mm.
- Au sous-sol : Une grande cave de stockage de 30 m2.
- Avec un appartement au 1er étage (35 m2) et chambre de bonne au 6ème.

CA restauration et limonade :
- CA 2024 : 461.000 € HT (avec bon résultat).
- CA 2023 : 453.000 € HT.
- CA 2022 : 375.000 € HT.

Provision pour charges : autour de 185 €.

Un outil de travail avec un bel emplacement pour une équipe avertie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 11 500 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 573 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 040 100 TND**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos