

## Hôtel-restaurant dans une station de sports d'hiver, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1316553** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : Hôtel-restauration de montagne situé dans une station-village 4 saisons typiquement savoyarde.

- Station intégrée au domaine du Grand Massif, 4ème plus grand domaine relié de France avec 265 km de pistes et composé de 5 stations.
  - Bonne accessibilité : à moins de 15 km de l'autoroute A40 et à 20 minutes d'une gare.
  - Prestations haut-de-gamme avec accès ski au pied.
  - Exposition sud-ouest et vue panoramique.
  - Construction architecturale de grande qualité.
  - Restaurant en bordure de piste de bonne capacité : 80 places en salle comme en terrasse.
  - Hôtel intimiste de 13 chambres et suites vastes et haut de gamme.
  - Des équipements variés et de qualité.
- Importante part du chiffre d'affaires en restauration.
- Périmètre : Murs commerciaux et fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Ski au pied.
- Actif (architecture et équipement) de très grande qualité.
- Très bonne réputation de l'établissement.
- Vue panoramique imprenable.
- Bonnes performances de l'activité également en été.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024

1 335 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **5 775 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **3 000 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Centre Est en Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

