# Restauration traditionnelle sur place et, emporter proche de Vergèze (30310) en France

Annonce **C1316542** postée le **22/juillet/2025**

## Description de l'activité

Gard, proche de Vergèze (30310) : Affaire de restauration traditionnelle sur place et à emporter situé à Vaunage entre Aigues-Vives, Codognan, Vergèze, Bernis.

Capacité de 28 couverts en salle et 22 en terrasse. Cuisine bien équipée, matériel professionnel récent. Décoration soignée.

2 salariés.

Clientèle fidèle et touristique.

Actuellement, ouverte uniquement 3 heures par jour, fermée 2 jours par semaine, ce qui offre un potentiel d'évolution très important.

Chiffre d'affaires annuel de plus de 200 000 € sur un rythme très réduit.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale :** 650 pi²

**Surface totale :** 760 pi²

**Points fort :**
- Crêperie clés en main dans une commune dynamique du sud, entre Nîmes et Montpellier.
- Matériel complet ; aucun investissement à prévoir.
- Réputation solide, présence sur les réseaux.
- Rentabilité prouvée avec des horaires réduits ; gros potentiel en élargissant l'amplitude ou les jours d'ouverture.
- Bail en cours. Loyer modéré.
- Accompagnement possible à la reprise.

**Loyer mensuel :** 1 440 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 335 000 CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| 69 000 CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Prix de cession : **257 400 CAD**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Vergèze (30310), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**