Bar, vin, fromagerie, restaurant, en plein centre ville dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1316540** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A vendre un commerce de bar à vin, fromagerie, restaurant.

Les actuels exploitants sont deux associés qui ont développé un concept innovant de bar à vin, restauration autour du fromage.

Une carte courte mais efficace qui change au gré des saisons :
- Hiver : Raclette, fondue, etc.
- Été : Salade, planche de charcuterie et fromage et soirée musicale le week-end sur la terrasse de 150 m².
- Le tout accompagné d'une carte des vins qui met l'accent sur les vignobles locaux et prestigieux.

Le commerce accueille des familles autour d'une raclette ou pour boire un verre entre amis autour de planches de charcuterie.

Le concept est en place depuis un an et demi ; possibilité de le poursuivre ou de le réinventer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **35**

Points fort :
- Un établissement neuf avec Licence GR III ; aucuns travaux à prévoir.
- Cuisine équipée en petite restauration ; matériel neuf.
- Une salle de 55 m² équipée d'un comptoir, d'un meuble vin de présentation et de vitrines pour la présentation des fromages et les boissons.
- Une décoration de type brasserie parisienne avec éléments chinés.
- Une terrasse de 150 m² comprenant un comptoir de service, les tables et les manges debout, extensible à 300 m² lors des évènements avec arrêté municipal (possibilité de 8 à 10 soirée par saison).
- Parking de 4 places privatives devant et un grand parking gratuit à proximité.

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	180 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**152 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché :	Professionnel de la restauration ou pas, débutant ou confirmé, cette affaire a été conçue avec une carte accessible à tous profils.

Localisation

Localisation : **Centre en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos