Local commercial de 100 m2 en plein centre ville,, Royan (17200) en France

Annonce **C1316517** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Cession d'un droit au bail - local commercial situé en hyper centre de Royan (17200).

Local en bon état avec 7 ml de vitrine pour une surface de 60 m2 au rez de chaussée et 40 m2 en mezzanine.

Taxe foncière de 1 600 €.

- Prix du droit au bail : 98 640 € FAI.
- Les honoraires de 8 640 € à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 4 300 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**335 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.