

Local commercial Immeuble, Biars-sur-Cère (46130)

Annonce **C1316510** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Lot - Biars-sur-Cère (46130) : Au rez de chaussée, un grand local commercial d'une surface de 130 m2, pouvant être transformé en habitation (CU changement de destination ok) avec une réserve de presque 15 m2, un grand garage de 33 m2, un local technique de 10 m2 ainsi qu'un hall d'accès à la partie habitation de près de 11 m2 équipé de rangement. A l'étage, se trouve une belle partie habitable composée de 3 chambres de plus de 10 m2 dont 2 avec placard intégré, d'une cuisine équipée de 13 m2, d'un salon-séjour de 38 m2 avec une véranda de 7 m2, d'un dressing de 6 m2 et d'une salle de bain de 7,3 m2.

Un bel ensemble complété en partie extérieure d'un parking de 9 places pour la partie commerce et d'un jardin d'environ 900 m2 pour la partie habitation.

Surface totale du terrain de 1305 m2.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **237 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Biars-sur-Cère (46130), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Biars-sur-Cère : **2 009 (sos villages)**

Photos



