Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une ville attractive et commerçante, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1316500** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ.

Possibilité de profiter d'une charmante terrasse au calme avec une belle capacité d'accueil de 30 places assises.

Fermeture les lundis ainsi que 5 semaines dans l'année pour congés.

La qualité ainsi que la situation de ce commerce lui permettent de dégager un chiffre d'affaires en constante augmentation depuis 4 ans ainsi qu'un EBER de 70 000 € également en progression.

Affaire à fort potentiel dans une commune recherchée et dynamique du département.

Potentiel de développement évident du commerce dans une ville toujours plus attractive et commerçante.

Un logement en bon état vient compléter ce bien.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 582 €

Éléments chiffrés :

EBE	71 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **241 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.