Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse en centre ville touristique,, Cormeilles (27260)

Annonce **C1316476** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Eure - Cormeilles (27260) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, brasserie, pizzeria, Licence IV avec terrasse situé en centre-ville touristique réputée pour son atout touristique et dynamisme commerciale.

Bel emplacement avec une terrasse de 40 places à proximité d'un marché artisanal hebdomadaire, additionné des 55 places intérieures. Cet établissement possède toute les capacités pour s'adapter au concept de cuisine souhaité. Vente à emporter possible.

Le départ en retraite et les soucis de santé du vendeur (cession urgente), oblige celui-ci à faire de forte concession sur les conditions de vente soit 35 % de CA.

Un chiffre d'affaires d'environ 270 000 € HT par an.

C'est une opportunité d'acquérir à moindre frais pour faire rebondir cette affaire.

Prix du fonds de commerce proposé à la vente au prix de 100 800 € FAI HT soit 35 % du CA.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.