Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1316471** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre - Restaurant idéalement situé en Occitanie. Emplacement en hyper centre, sur la plus belle place d'une ville touristique majeure de plus de 50.000 habitants.

Restauration au cœur d'une ville dynamique toute l?année, réputée pour ses festivals, marchés de Noël et événements culturels qui animent les saisons estivales et hivernales.

Le restaurant en quelques chiffres clés, c'est une terrasse ensoleillée de 80 couverts avec vue imprenable sur la place, une salle intérieure de 40 places, décorée avec goût dans une ambiance chaleureuse et un bar original et remarquable, véritable atout esthétique et convivial du lieu.

Équipe en place : 2 cuisiniers, 1 commis et 2 serveurs autonomes et expérimentés qui accompagneront le repreneur efficacement dans la reprise de l'activité.

Une opportunité pour des restaurateurs ambitieux à la recherche d'un établissement clé en main dans un cadre de rêve.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	550 000 EUR
EBE en 2024	125 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**814 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.