

# Bar, Loto licence IV, Andrezieux-Boutheon (42160) en France

## Annonce C1316470 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

Un bar avec Llcence IV situé dans une commune très agréable et prisée de la Plaine du forez, bénéficiant d'un environnement calme et d'une clientèle fidèle, composée principalement d'habitués du quartier et de familles.

L'établissement est exploité cinq jours et demi par semaine, sans ouverture en nocturne sauf à titre occasionnel, ce qui permet un bon équilibre de vie. Il s'agit d'une affaire saine, parfaitement entretenue, ne nécessitant aucun travaux, et idéale pour une personne seule souhaitant s'investir dans un commerce de proximité.

Un axe de développement intéressant est à envisager autour du snacking, sur place ou à emporter, afin de compléter l'offre actuelle et dynamiser encore davantage l'activité.

Cette opportunité conviendra parfaitement à un repreneur cherchant une entreprise stable et agréable à exploiter dans un cadre de vie attractif.

Le commerce possède : une licence IV

Loyer annuel: 16 400 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 265 000 TND EBE en 2024 140 000 TND

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 268 800 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 27 300 TND

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

#### Localisation

Localisation: Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.