

# Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 250 m2, Saint-Étienne (42000)

# Annonce C1316469 postée le 26/juin/2025

# Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, traiteur. Dans une commune agréable, recherchée et en plein essor avec une clientèle à bon pouvoir d'achat. Emplacement N°1 sur une principale rue commerçante.

Les locaux sont spacieux. Surface totale de + de 250 m2. Le magasin a été refait récemment et les agencements sont de qualité. Climatisé, informatisé, portes automatiques, etc.

L'entreprise dispose de tous les matériels nécessaires à une exploitation sereine. De nombreux investissements ont été effectués lors des dernières années.

Une équipe salariale stable et compétente d'une quinzaine de personnes est présente.

Fermé un jour et demi par semaine. Congés de 6 semaines par an.

L'activité est en progression constante.

CA 2024 + de 900 000 Euros HT. Très bonne rentabilité.

Accompagnement assuré par le cédant.

Surface commerciale: 250 m<sup>2</sup>

Surface totale: 250 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 14 192 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 903 000 EUR EBE en 2024 195 000 EUR

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 580 400 € FAI
Apport personnel nécessaire : 232 000 €

### Localisation

Localisation : Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : 171 483 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.