Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Terminal de cuisson en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1316464** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Cette affaire de sandwicherie, viennoiserie, terminal de cuisson, sous enseigne nationale, bénéficie d'un emplacement numéro 1 situé en hyper centre-ville.

Développant un chiffre d'affaires H.T. proche de 800 000 Euros, cette affaire et bien connue des habitants et n'échappe pas aux nombreux touristes de passage.

Les murs sont sont à vendre en option du fonds de commerce.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : Numéro 1 en plein centre-ville.
- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : Des salariés opérationnels permettant une ouverture 7j/7.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 185 000 Euros pour un prix de vente du fonds de commerce à 440 000 Euros (HAI).
- Patrimoine : Possibilité de réaliser l'acquisition des murs de l'exploitation en option de l'acquisition du fonds de commerce.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 140 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 673 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	794 000 EUR
EBE en 2024	185 000 EUR
Nb pers. en 2024	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.