

Laverie, 50 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1316459** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Opportunité - Laverie, murs et fonds à la vente située sur un axe très fréquenté avec une bonne visibilité commerciale et un passage important.

Exploité depuis 15 ans et idéalement situé, l'établissement offre un bon potentiel de développement et bénéficie de stationnement.

L'exploitant actuel cède son affaire pour prendre sa retraite.

Le matériel a été récemment remplacé.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	27 000 EUR
EBE en 2024	13 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	121 800 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	84 800 € FAI
Apport personnel nécessaire :	44 000 €

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.