

Tabac, Presse, PMU, Loto, 720 pi2 près de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1316457** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Tabac / FDJ / PMU / presse proche de Nîmes à vendre.

Fonds de commerce situé dans un village dynamique à proximité de Nîmes, avec une clientèle fidèle et un emplacement stratégique.

Activité complète : Tabac, FDJ, PMU, presse, bimbeloterie, colis assurant une diversification des revenus et une rentabilité solide.

Le local offre une belle surface de vente ainsi qu'un espace de repos, idéal pour un couple en reconversion.

Chiffres clés :

- EBE : 207.000 Euros.
- Commissions tabac : 128.000 Euros.
- Commissions jeux : 70.000 Euros.

- Prix de vente : 685.000 Euros.

Surface commerciale : 720 pi²

Surface totale : 720 pi²

Loyer annuel : 28 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	702 000 CAD
EBE en 2024	337 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 115 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	446 300 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos
