

## Boulangerie,, Toulouse (31000), avec logement en France

Annonce **C1316454** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, aux portes de Toulouse (31000), sur une avenue dynamique et très passante, une boulangerie - pâtisserie située sur un emplacement stratégique, proche d'un bureau de tabac et d'une pharmacie, qui bénéficie également d'un très bon environnement.

Avec une surface totale de plus de 300 m<sup>2</sup>, la boulangerie réalise son chiffre d'affaires tout magasin en étant fermée 5 semaines par an. Elle dispose d'un magasin lumineux de 60 m<sup>2</sup> récent, d'un beau laboratoire très bien équipé avec du matériel renouvelé en 2020, et d'un fournil spacieux d'environ 90 m<sup>2</sup> fonctionnel en bon état.

L'affaire bénéficie, en plus, d'un appartement habitable d'une surface d'environ 70 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un second appartement à rénover.

Murs à vendre et belle opportunité d'investissement sur cette boulangerie-pâtisserie qui offre encore un beau potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 650 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 990 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	401 000 CAD
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **252 300 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**