Boulangerie,, Toulouse (31000), avec logement en France

Annonce **C1316454** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre, aux portes de Toulouse (31000), sur une avenue dynamique et très passante, une boulangerie - pâtisserie située sur un emplacement stratégique, proche d'un bureau de tabac et d'une pharmacie, qui bénéficie également d'un très bon environnement.

Avec une surface totale de plus de 300 m2, la boulangerie réalise son chiffre d'affaires tout magasin en étant fermée 5 semaines par an. Elle dispose d'un magasin lumineux de 60 m2 récent, d'un beau laboratoire très bien équipé avec du matériel renouvelé en 2020, et d'un fournil spacieux d'environ 90 m2 fonctionnel en bon état.

L'affaire bénéficie, en plus, d'un appartement habitable d'une surface d'environ 70 m2, ainsi qu'un second appartement à rénover.

Murs à vendre et belle opportunité d'investissement sur cette boulangerie-pâtisserie qui offre encore un beau potentiel de développement.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 370 m²

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **157 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.