Café, Loto licence IV, Trévoux (01600) en France

Annonce **C1316445** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Trévoux (01600) : A vendre café avec jeux FDJ et licence IV, cause départ à la retraite.

Une opportunité commerciale offrant un important potentiel de développement.

Visibilité grâce à une vitrine de 4 mètres linéaires sur une rue passante.

Locaux en bon état.

CA en progression constante et qui peut être développé grâce à la Licence IV qui permet une petite restauration.

Accès PMR.

Lumineuse salle principale, orientation ouest, avec bar, écrans tv et espaces jeux "française des jeux" (beau CA avec la FDJ).

1 cuisine à l'arrière équipée et aménagée.

1 couloir dessert 1 WC fermé.

1 deuxième salle bar à l'arrière et 1 pièce de stockage.

A l'étage, 1 pièce bureau.

Immeuble des bâtiments de France.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 300 € TVA, soit 168 300 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 148 500 € HT + 0 € TVA, soit 148 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 16 500 € HT + 3 300 € TVA, soit 19 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 94 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

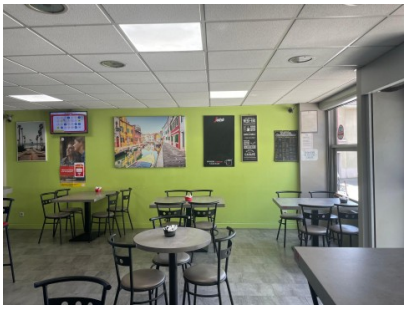
EBE	24 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **146 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Trévoux (01600), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Trévoux : **6 921 (sos villages)**

Photos