Local d'activité / Entrepôt, Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annonce **C1316443** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies, des locaux industriels allant d'une surface de 84 à 240 m2 (surfaces encore disponibles de 84, 175, 191, 200, 208, 240 m2).

Douvres-la-Délivrande (14440), est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (à 10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

Activité / stockage. Places de parking vendues par lot.

Éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v. Sanitaire et compteur individuel. Accès porte piéton - dalle béton. Porte sectionnelle de plain-pied.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 235 000 € HT + 47 000 € TVA, soit 282 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 218 505 € HT + 43 701 € TVA, soit 262 206 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 16 495 € HT + 3 299 € TVA, soit 19 794 € TTC (7.55 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **235 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos