Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1316433** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

A BENESSE MAREMNE dans un nouveau quartier économique dynamique, CBRE vous propose à la location, des bureaux d'environ 60m2 en R+1. Emplacement stratégique à proximité immédiate de l'A63Programme neuf mixte sur 4 étages à usage de commerces, bureaux, services…Normes : RT2012, Etablissement Recevant du Public 5ème catégorie, Accessibilité PMR. Les bureaux sont achevés mais non cloisonnés (murs peints double couche, sol PVC, faux-plafond, blocs LED, clim réversible, menuiseries double vitrage). Des sanitaires sont prévus en parties communes. Le loyer inclus l'accès :- à un espace mutualisé aménagé donnant sur une terrasse : comprenant un espace détente avec cuisine équipée, phone box pour une personne fermée, salle de réunion pour 4 personnes. - à une salle de réunion située au R+3 (sur réservation) de 40m2modulable de 12 à 18 personnes, disponible pour l'ensemble des utilisateurs et bénéficiant d'une terrasse d'environ 90m2. Nombreuses places de parking et abri 2 roues dédiés à l'ensemble immobilier. Conditions : HC/mois. *Prix variable en fonction des étages et des surfaces exactesHonoraires CBRE IPC : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. MP-BX5'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer : 870 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**870 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.