

## Local commercial - bureaux de 184 m2, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1316429** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : A vendre un local commercial - bureaux de 184 m2, libre de toute occupation.

Le local commercial offre une visibilité idéale avec sa grande vitrine en façade sur rue.

- En rez-de-chaussée, se trouve : Une entrée quatre bureaux une salle de réunion UN wc indépendant.
- En sous-sol : Quatre locaux pouvant servir de bureaux ou espaces de stockage un WC.

Deux places de parking.

Une cave-réserve en complément.

Possibilité d'acquérir des places de stationnement supplémentaires et/ou des garages.

Un bien idéal pour une activité libérale, un cabinet ou des bureaux professionnels.

Nombre de lots de la copropriété : 252, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2700 € soit 225 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 184 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 184 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **281 400 CHF**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**