Local d'activité / Entrepôt, 231 m2, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1316423** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre un local professionnel - d'activité d'une surface totale de 230 m2 sur 3 niveaux.

Situé à Villeurbanne, dans un secteur actif et bien desservi, le local propose une organisation idéale pour tout projet professionnel :
- Rez de chaussée : 70 m2
- Entresol (avec lumière naturelle) : 86 m2.
- Sous-sol aménagé : 80 m2.

Le bien est polyvalent et peut accueillir des activités commerciales, artisanales ou libérales, sous réserve d'accord de la copropriété et dans le respect des règles d'urbanisme en vigueur.

Le local sera libre de toute occupation en mars 2026.

Informations complémentaires :
- Charges de copropriété : 2?400 € / an (provision).
- Taxe foncière : 2?472 € / an.
- Bien en copropriété (pas de procédure connue).
- Transports à proximité : Métro, tram, bus, etc.

Conditions financières :
- Prix net vendeur : 180?000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 9?000 € HT soit 5% (10?800 € TTC).
- Prix de vente FAI : 190?800 € TTC.

Nombre de lots de la copropriété : 251, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2400 € soit 200 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 2 490 pi²

Surface totale : 2 490 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **307 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.