

## Bar, PMU, Loto, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Vernaison (69390) en France

Annonce **C1316405** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Vernaison (69390) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, PMU et FDJ très bien situé sur une place principale. Nombreuses places de parking à proximité.

Le fonds de commerce sera installé dans de nouveaux locaux neufs avec terrasse ombragée.

- Nombre de couverts à l'intérieur : 60.
- Nombre de couverts à l'extérieur : 40.

Matériel cuisine neuf.

Commissions de 47 500 € + commissions à venir pour loto installé récemment.

Nouveau bail à mettre en place.

TF à la charge de l'acquéreur.

Potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 100 TND

#### Éléments chiffrés :

CA	437 000 TND
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **805 900 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charly (69390), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Charly : **4 502 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.