

Local commercial avec extraction possibilité Restauration rapide, Boulangerie, Pizzeria, Saint-Bonnet-de-Mure (69720) en France

Annonce **C1316403** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Saint-Bonnet-de-Mure (69720) : A vendre local commercial de 179 m2 livré brut de béton, fluides en attente et vitrines posées.

Situé en emplacement n°1.

Garage double en sous-sol.

Activité autorisées : Restauration à emporter, boulangerie, pizzeria à emporter.

Vraie extraction.

Pas de places assises.

Possibles pour ces 3 activités.

Sinon, toute autre activité commerciale possible ou libérale autorisée.

Conditions financières :

Prix de vente HT : 420 000 € (TVA en sus récupérable).

Droit au bail : 0.

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **400 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-de-Mure (69720), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-de-Mure : **6 435 (sos villages)**

Photos

