Murs commerciaux de 76 m2, Maisons-Laffitte (78600) en France

Annonce **C1316400** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Maisons-Laffitte (78600) : A vendre murs commerciaux de 76,60 m2, avec 23 m2 de réserve en sous-sol.

Loués 24 672 € HT et hors charges par an.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité nette : 5.90 %.

Idéal pour investisseur.

Prix de vente : 420 000 €.

Surface commerciale : 820 pi²

Surface totale : 810 pi²

Loyer mensuel : 39 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**673 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**641 600 CAD**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Maisons-Laffitte (78600), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Maisons-Laffitte : **23 189 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.