

Local commercial avec extraction actuellement Restaurant, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1316399** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre murs commerciaux loués a un restaurant.

Local commercial de 71 m2 avec extraction + mezzanine 25 m2 + cave.

Loués à un restaurant pour 2 500 € HT + 110 € HT de charges, soit un total de 2 610 € HT par mois.

Dépôt de garantie de 6 mois : 15 000 €.

Taxe foncière à la charge du locataire : 977 €.

Rentabilité nette : 8.20 %.

Prix de vente : 367 500 €.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **367 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **350 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

