

## Murs commerciaux de 87 m2, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1316398** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Vincennes (94300) : A vendre murs commerciaux de 87 m2 sur 2 niveaux.

Murs vendus occupés pour investisseurs à une activité de bien-être.

En rez-de-chaussée : 50.30 m2 + sous-sol d'environ 37 m2 accessible depuis la boutique.

Wc et point d'eau.

Nombreuses enseignes à proximité.

Loués à 33 600 € HT et hors charges par an.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité nette : 7 %.

Prix de vente : 480 000 €.

**Surface commerciale** : 940 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 940 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 100 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **772 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **743 000 CAD**

Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**