

## Local commercial de 90 m2 pour différentes activités dans un quartier calme,, La Possession (97419) en France

Annonce **C1316396** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

---

La Réunion - La Possession (97419) : A louer une maison de type TOMI à usage exclusivement professionnel située dans un quartier calme.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 2 minutes de la quatre voies, à proximité des commodités et des axes routiers principaux.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : 90 m2.
- 3 bureaux fermés.
- 2 espaces d'activité ouverts.
- Cuisine aménagée.
- Salle de bain et WC séparé.
- 1 place de stationnement intérieure.
- Accès PMR (personnes à mobilité réduite).
- Connexion fibre optique installée.

Le local est parfaitement adapté aux professions libérales, entreprises artisanales, associations ou TPE à la recherche d'un environnement de travail fonctionnel et bien situé.

Conditions financières :

- Dépôt de garantie : 2 400 €.
- Taxe foncière annuelle : 1 170 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire : 2 211.98 € HT (TVA en sus).

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **La Possession (97419), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à La Possession : **33 100 ( ville )**

## Photos

---

